

Casa muy linda y canchera en la calle mas tranquila de Beccar



USD 620.000  
Venta

GINEVRA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

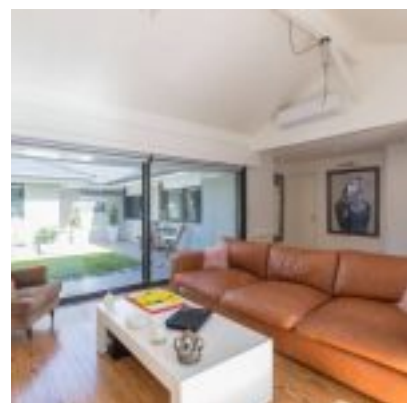
Phone: +54.11.53548000

Mail: info.zonanorte@ginevrasir.com

Property ID 1011282

Washington 600, Beccar, San Isidro, Bs.As. G.B.A. Zona Norte

Superficie			Casa		
294 m <sup>2</sup> Total	190 Cubierta	- m <sup>2</sup> Descubierta	3 Dormit.	3 Baños	2 Cocheras



## Descripción

Una casa joven, muy linda en la calle Washington, super segura, de bajo tránsito, hermosa! Se trata de una zona muy tranquila y privilegiada dentro del partido de San Isidro, en el corredor de Av. Del Libertador y el Río del Plata. Caracteriza la ubicación de esta propiedad la presencia de parques, árboles y bajo tránsito vehicular. En las cercanías encontramos prestigiosos colegios como el colegio Marin y el St John's, barrios cerrados como San Isidro Chico, Boating y San Isidro Catedral, el casco histórico de San Isidro, el museo Lucy Mattos y la celebre Villa Ocampo, declarada patrimonio de la UNESCO. Se trata de una propiedad en una sola planta reciclada íntegramente y terminada en enero 2018 agregándole materiales y terminaciones de excelente calidad. Está construida sobre un lote de 300 mts<sup>2</sup>, se accede mediante un doble portón automatizado corredizo con entrada para dos autos. Posee un sistema de seguridad con cámara y alarma con huella táctil. A través del acceso peatonal a la propiedad se destaca la piscina revestida con venecita. Todo la piscina esta rodeada de solárium con porcellanatos atérmicos. Esta previsto el espacio y conexiones para la parrilla y asador junto a la piscina, entre el ingreso vehicular y el lavadero. Tanto el sector de la piscina como el sector jardín interno posee una iluminación que permite apreciar el buen gusto y diseño de los mismos. Su fachada es de tarquini color gris y techos de tejas negras. Todos los ambientes se encuentran en una sola planta. Desde el jardín frontal donde se encuentra la piscina y el solárium se accede al living con pisos de pinotea muy luminoso con grandes ventanales. Encontramos también a un baño completo con lugar de guardado, que a su vez cumple la función de toilette. La cocina está integrada al comedor con excelentes terminaciones y artefactos de primera línea, y el lavadero se encuentra separado. Por el pasillo interno accedemos al dormitorio principal en suite con vestidor y a un segundo dormitorio con vista al jardín interno. El baño de la suite es moderno y de diseño muy estético. Hay varios espacios de guardado. A través del jardín trasero se accede a un dormitorio en suite que podría funcionar además de tercer dormitorio, como escritorio, estudio o dependencia de servicio. • Materiales modernos, prácticos y estéticos. • Ventanales en todos los ambientes que otorgan gran luminosidad a la propiedad. • Sistema de refrigeración aire acondicionado y calefacción por radiadores. El inmueble se encuentra en un estado de mantenimiento y conservación impecable, con características únicas y materiales muy actuales. Las medidas son aproximadas y sujetas a verificación con planos. La venta de la propiedad está supeeditada a que el propietario obtenga el Numero de COTI correspondiente.

## Características

Aire Acondicionado  
Piscina  
Puerta Blindada  
Calefacción (radiadores ind.)  
Caldera (ind.)  
Acceso discapacitados  
Escuelas cercanas  
Portero electrico

Alarma  
Solarium  
Tanque de Agua  
Termotanque (eléctrico)  
Cámaras de Seguridad  
Parques cercanos  
Centros comerciales cercanos  
Galeria