

Luminoso 3 ambientes en venta - Santa María del Puerto



USD 670.000  
Venta

GINEVRA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

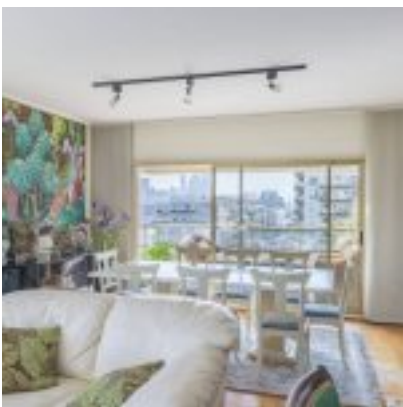
Phone: +54.11.53548000

Mail: info@ginevrasir.com

Property ID 1015776

Azucena Villaflor 351, Piso 5, Puerto Madero, Capital Federal

Superficie			Departamento		
124.7 m <sup>2</sup> Total	110 Cubierta	14.7 m <sup>2</sup> Descubierta	2 Dormit.	2 Baños	1 Cocheras



## Descripción

Departamento de 2 dormitorios ubicado en el edificio Santa María del Puerto. La unidad se compone de entrada principal con palier privado y entrada de servicio. Living comedor con acceso a balcón de con orientación norte y privilegiada vista a los diques de puerto madero. Cocina independiente con comedor diario. Master suite de amplias dimensiones con vestidor, espacio para escritorio y balcón con orientación suroeste. Segunda suite con vestidor. La unidad cuenta con 1 cochera y 1 baulera, ambas ubicadas en el 1er SS a la salida del ascensor. Terminaciones: - Pisos de madera maciza en living comedor - Pisos flotante en dormitorios - Pisos de porcelanato en cocina y comedor diario - Aire acondicionado marca Daikin frío en dormitorio principal y en living comedor - Vidrio simple - Calefacción por piso radiante mediante caldera individual El edificio cuenta con piscina descubierta, gimnasio, seguridad 24hs, laundry y SUM. Gastos a septiembre 2018: - Expensas \$ 15.000.- - ABL: \$ 4.000.- - Luz: \$ 500.- - Gas: \$ 2.300.- bimestral La presente oferta de venta está condicionada a la obtención del COTI por parte del propietario.