

Exclusiva casa en venta en el Talar de Pacheco.



Solicitar precio
Venta

GINEVRA SOTHEBY'S INTERNATIONAL
REALTY

Phone: +54.11.53548000

Mail: info.zonanorte@ginevrasir.com

Property ID 1108891

Corredor Bancalari 100, El Talar de Pacheco, Tigre,
Bs.As. G.B.A. Zona Norte

Superficie			Countries / Barrios Cerrados		
1980 m ² Total	1980 Cubierta	- Descubierta	4 Dormit.	8 Baños	- Cocheras



Descripción

Espectacular residencia en el exclusivo barrio Talar de Pacheco. De excelente calidad de construcción, está desarrollada en dos plantas sobre un lote doble en esquina, de 4900 mts ubicado en uno de los sectores más lindos del Barrio. La propiedad está compuesta por la casa principal, ubicada en el frente, y otra casa destinada a quincho, ambas separadas por un jardín de ensueño y gran piscina climatizada con solárium. CASA PRINCIPAL Planta Baja. Imponente hall de recepción de doble altura con iluminación cenital. Espectacular living con chimenea y comedor, ambos muy espaciosos y luminosos con salida a la galería y excelente vista al parque y a la piscina. Lugar ideal para banquetes y fiestas con amigos. Familyroom de muy buenas dimensiones. Escritorio independiente íntegramente revestido en madera. Dos toiettes de recepción decorados en mármol. Excelente cocina totalmente equipada con muebles modernos de diseño italiano, gran espacio de guardado. Isla central doble. Alegre y espacioso comedor diario. Dos dormitorios de servicio en suite. Lavadero. Doble circulación. Planta Alta. Lindísima Master suite con salida a la terraza, con espectacular vista al parque. Dos baños con hidromasaje y box de ducha central. Vestidor doble de amplias dimensiones. Tres dormitorios en suite con baños completos, muy luminosos con amplios ventanales. Gran playroom de dos pisos. Subsuelo. Sala de cine totalmente equipada para 30 personas. Cava de vinos climatizada. Cocheras cubiertas para 3 vehículos, con portón automatizado. Sala de máquinas, dos cuartos de guardado. Quincho Construido en dos plantas, totalmente independiente, con piscina cubierta, gimnasio, sala de relax, gran sala de reuniones con parrilla, asador y horno de hierro forjado. EXTERIOR Hacia el frente una gran explanada con estacionamiento de cortesía para varios vehículos. Hacia el fondo un jardín de ensueño, totalmente parqueizado con árboles añosos de variadas especies. Características generales: Pisos de mármol español, de grandes placas en toda la recepción, el hogar y la escalera Aberturas de PVC con doble vidrio hermético. Sistema de iluminación sectorizado. Herrería artesanal. Puertas macizas de madera, herrajes de bronce. Calefacción central por losa radiante. Equipamiento MIELE de diseño alemán en cocina y comedor diario. Riego automatizado. El Barrio El Talar de Pacheco es uno de los barrios más lindos de zona Norte, con lomadas naturales cubiertas por una antigua arboleda. Sobre la base de la estancia del General Pacheco, se emplazó este barrio, cuyos jardines fueron diseñados por el renombrado paisajista Carlos Thays. En sus 66 hectáreas se disponen 190 lotes de un promedio de 1600 mt2 cada uno, lo que permite disfrutar de una gran independencia y privacidad entre cada casa. Numerosos espacios verdes permiten caminar y disfrutar de este paisaje inigualable. Cuenta con un Castillo donde los socios se pueden hospedar y realizar eventos, y además una capilla propia. Maravillosa pérgola con restaurant y cafetería desde donde se puede apreciar un paisaje de ensueño del lago y las lomadas. Amenities 7 canchas de tenis de polvo de ladrillo. 4 canchas de paddle. Remo. Cancha reglamentaria de fútbol y otra más chica. Playón deportivo donde se practica hockey. Un gran gimnasio con ventanales al lago totalmente equipado. Bicisenda que rodea todo el lago. Sala de juegos, juegos para niños . Cercanía a una gran cantidad de colegios, sanatorios y centro comercial. Talar de Pacheco está ubicado muy próximo a San Isidro. Dispone de tres caminos excelentes accesos desde capital 1) Panamericana Ramal Pilar ruta 202, Boulogne Sur Mer. 2) Panamericana Ramal Tigre.Ruta 197. 3) Panamericana central salida Nordelta, por corredor Bancalari. Las medidas son aproximadas y sujetas a verificación con planos. La venta de la propiedad está supeditada a que el propietario obtenga el Numero de COTI correspondiente