

En Venta. Casa a estrenar en Sauces, Nordelta. Divina, completisima, clasica y moderna



USD 590.000  
Venta

GINEVRA INTERNATIONAL REALTY

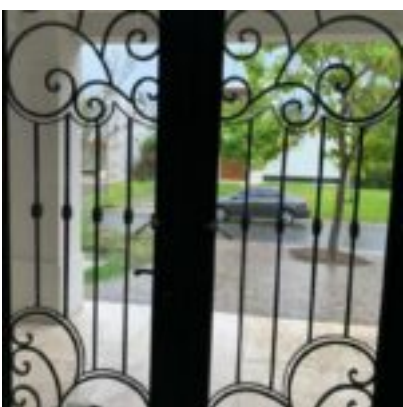
Phone: +54.11.53548000

Mail: info.zonanorte@ginevrasir.com

Property ID 1368643

Av. de los Lagos 100, Nordelta Los Sauces, Nordelta,  
Bs.As. G.B.A. Zona Norte

| Superficie                  |                 |                                   | Countries / Barrios Cerrados |            |               |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|------------|---------------|
| 625 m <sup>2</sup><br>Total | 240<br>Cubierta | 385 m <sup>2</sup><br>Descubierta | 3<br>Dormit.                 | 4<br>Baños | 4<br>Cocheras |



## Descripción

Bellísima casa recién terminada, a estrenar está ubicada en un hermoso lote en el Barrio Los Sauces, Nordelta, uno de los mas consolidados y mejor ubicados de la Ciudadpueblo, cerca del centro comercial, frente al barrio Los Castores y a metros del Club Nordelta. Esta hermosa casa tiene todo lo que necesitas para vivir la comodidad y tranquilidad en un entorno seguro, bello y en una comunidad absolutamente alegre y distendida. La casa fue pensada para responder a todas las necesidades de la vida actual y cuenta con: Planta Baja: - Hermoso hall de ingreso en doble altura con puertas de herrería estilo francés. - Escritorio con ventanales al jardín del frente. - Generoso placard de recepción. - Tolitette de recepción. - Gran living comedor pasante desde el frente hacia el fondo de la propiedad, súper luminoso y alegre todo el día. - Family con salida a la galería. - Cocina con muebles modernos, horno eléctrico y anafe a gas. Gran espacio para heladera doble puerta. - Lavadero y dependencia de servicio con acceso desde el lateral de servicio. - Baulera bajo escalera. - Toda la planta baja posee pisos de porcellanato imitación mármol pulido bellísimos y super cancheros. Exteriores: -Entrada para autos con piso de pórfido. - Hermoso Jardín trasero con lotes linderos de vegetación perimetral consolidada. - Piscina con filtro automatizado. - Gran galería de 50m2 cubierta con parrilla. Planta alta: -Family o estar intimo con ventanal que puede ser un 4to. dormitorio. -Gran Suite con enorme vestidor y baño con bacha de mármol. - Dos dormitorios con grandes placard con interiores completos, frentes espejados. - Un comodísimo baño para asistir a los dos dormitorios auxiliares. - Pisos de porcellanato imitación madera en toda la planta alta. Detalles técnicos: -Calefacción por losa radiante. -Caldera Dual -Termostanque de alta recuperación -Bomba.

## Características

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| Aire Acondicionado           | Alarma                           |
| Amoblado                     | Calefacción                      |
| Cancha de Deportes           | Laundry                          |
| Gimnasio                     | Hidromasaje                      |
| Parrilla                     | Piscina                          |
| Quincho                      | Sala de Juegos                   |
| Sauna                        | Solarium                         |
| SUM                          | Vigilancia                       |
| Area Comercial               | Cancha de Basquet                |
| Cancha de Bochas             | Cancha de Polo                   |
| Cancha de Squash             | Centro Medico                    |
| Club House Mayores           | Club House Niños                 |
| Colegio                      | Pista Equitación                 |
| Escuela Deportiva            | Cancha de Futbol                 |
| Cancha de Golf               | Cancha de Hockey                 |
| Cancha de Paddle             | Plaza de Juegos                  |
| Restaurante                  | Cancha de Rugby                  |
| Cancha de Tenis              | Video Club                       |
| Cancha de Volley             | Caldera (central)                |
| Grupo Electrónico            | Puerta Blindada                  |
| Termostanque (gas)           | Calefacción (estufa a gas)       |
| Calefacción (losa central)   | Calefacción (radiadores central) |
| Calefacción (aire)           | Calefacción (central)            |
| Microcine                    | Spa                              |
| Calefacción (losa ind.)      | Calefacción (radiadores ind.)    |
| Placas Eléctricas            | Calefón                          |
| Termostanque (eléctrico)     | Caldera (ind.)                   |
| Vigilancia (diurna)          | Vigilancia (nocturna)            |
| Vigilancia (24hs)            | Vigilancia (fin sem.)            |
| Cámaras de Seguridad         | Acceso discapacitados            |
| Apto mascotas                | Chimenea                         |
| Parques cercanos             | Escuelas cercanas                |
| Centros comerciales cercanos | Portero electrico                |