

## Excelente Departamento en Venta Alvear Tower Puerto Madero - Piso 20



USD 2.400.000  
Venta

GINEVRA INTERNATIONAL REALTY

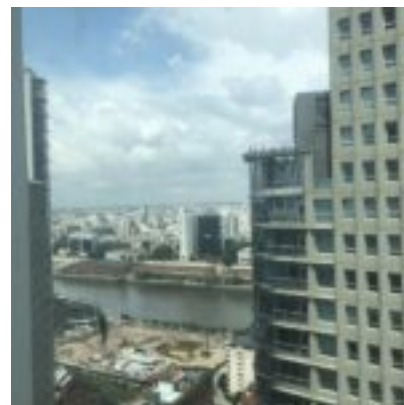
Phone: +54.11.53548000

Mail: info@ginevrasir.com

Property ID 1394287

Azucena Villaflor 559, Piso 20 02, Puerto Madero, Capital Federal

Superficie			Departamento		
255 m <sup>2</sup> Total	237 Cubierta	18 m <sup>2</sup> Descubierta	3 Dormit.	4 Baños	2 Cocheras



## Descripción

Piso 20 con orientación hacia el Río y Norte de la ciudad. Lujoso departamento con palier privado, en el edificio Alvear Tower, a estrenar. La residencia cuenta con 3,30 metros de altura libre de piso a techo, que otorga a cada ambiente una magnitud singular. Palier privado con dos ascensores. Se ingresa al departamento hacia un pasillo con placard de recepción y toilette, y conduce hasta el living comedor, apaisado, con un cómodo balcón de 1,60 x 5,00 mts con vista hacia el río. Pasillos con doble circulación que conducen a los dormitorios y hacia el área de servicio, y cocina con cómodo espacio para comedor diario. Cuenta con 3 dormitorios en suite con vestidor y baños completos, dos de ellos compartimentados. Entrada de servicio, lavadero y dependencia con baño. Las fotos son ilustrativas (de unidades modelos). Vivir con las comodidades y servicios como en un hotel cinco estrellas. Amenities y servicios pensados para las distintas edades, gustos y exigencias de los residentes de Alvear Tower combinan lujo y funcionalidad en una propuesta única en la ciudad: \* Recepción y conserjería \* Área de llegada para vehículos \* Cocheras de Cortesía \* Sala de Correspondencia \* Control de Acceso en áreas comunes \* Ascensores de alta velocidad \* Wi-fi en áreas comunes \* Bar & restaurant \* Car Wash (servicio de lavado de autos) \* Sala de baño para mascotas \* Servicio de Mantenimiento de guardia \* Rooftop en Piso 54 \* Salón de fiestas (120 personas) \* Business Center \* Spa & Health Center \* Piscina In-Out \* Piscina exterior semiolímpica \* Piscina para niños \* Wellness gym (gimnasio) \* Micro cine \* Cancha de Tenis \* Hair Studio (Peluquería) \* Kids Playroom \* Sala para adolescentes con video juegos \* Plaza de juegos al aire libre \* Sala para ensayos musicales \* Taller de hobbies Alvear Tower es una torre residencial de 235 mts. de altura, que ofrece ofrece vistas privilegiadas de Buenos Aires. Desde la altura, las vistas al río, los diques y la ciudad son un deleite para los sentidos.

## Características

Aire Acondicionado  
Hidromasaje  
Sala de Juegos  
Solarium  
Cancha de Tenis  
Spa  
Apto mascotas  
Estacionamiento de visitas

Gimnasio  
Piscina  
Sauna  
SUM  
Microcine  
Vigilancia (24hs)  
Centros comerciales cercanos