

Elegante Propiedad Estilo Frances



Solicitar precio
Venta

GINEVRA INTERNATIONAL REALTY

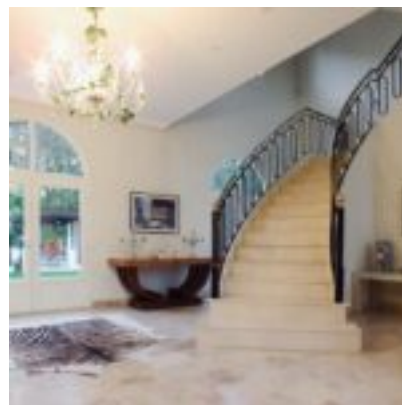
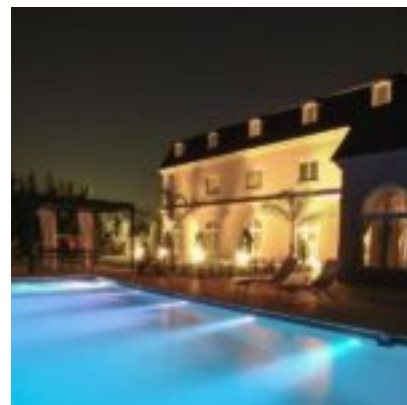
Phone: +54.11.53548000

Mail: info.zonanorte@ginevrasir.com

Property ID 1435492

Florida 9600, La Lomada, Pilar, Bs.As. G.B.A. Zona Norte

Superficie			Countries / Barrios Cerrados		
1166 m ² Total	613 Cubierta	553 m ² Descubierta	5 Dormit.	5 Baños	- Cocheras



Descripción

Entorno: Esta sofisticada residencia estilo Frances implantada en un lote de casi 1200 m2 está ubicada en el Barrio La Lomada de Pilar. La Lomada cuenta con una entrada directa en el km 45 de la Panamericana, otra en el Km 43,5 y un tercer ingreso para proveedores. El barrio está provisto con sistemas de seguridad que brindan protección las 24 horas, tales como seguridad electrónica, cámaras en todos los ingresos, monitoreo y grabación. Es un sitio elegido, tanto por su ubicación como por su diseño urbanístico e infraestructura, además de todos los servicios que satisfacen cualquier tipo de necesidades familiares desde colegios, actividades deportivas, recreativas y de esparcimiento en general hasta grandes centros de compras y de atención medica inmediata y de alta complejidad. Estilo Exterior y Fachada: Esta propiedad de Estilo Frances con sus muros pintados en nude terracota y corte simil piedra Paris le dan un carácter marcadamente sofisticado con sus tejas negras y lucarnas que se destacan. La parquización enmarca a la casa con vegetación muy desarrollada y en abundancia, donde prevalecen los verdes intensos y las flores como rosas blancas, entre otras. Ambientes Interiores: Se ingresa a la propiedad desde el exterior por una gran puerta de hierro negra, herrajes en bronce y vidrio guardando las proporciones y estilo de la casa. Desde ahí nos encontramos en un hall distribuidor con una elegante escalera que conecta los ambientes living, comedor y cocina comedor. Planta baja: Tenemos luz natural en abundancia que ingresa por grandes ventanales en todos sus espaciosos y cálidos ambientes como Living comedor, cocina con comedor diario y toilette de recepción. En conexión tenemos un quincho integrado a un comedor que hace las veces de SUM. Los espacios destinados al servicio como lavadero, habitación con baño, gabinete para termo-tanque y caldera, se encuentran también en esta planta disimulados de los espacios principales. Primer piso: Cuando se accede a este piso por escalera estaremos en un hall distribuidor que nos lleva una Máster Suite con vestidor y baño equipado con hidromasaje doble y ducha separada. Además de 3 habitaciones en suites con espacios de guardado individuales y comunes. Segundo piso: Aquí la propiedad se destaca por tener un espacio destinado a diferentes usos como play-room con instalaciones para cine y bar en un sector y en el otro un amplio dormitorio con vestidor y baño que puede ser usado en suite o común. Amenities de la propiedad La propiedad tiene una piscina de 14m x 4m, pérgola, solárium, fogones y un sistema de riego automatizado. Otras observaciones: Todos los ambientes poseen: Aberturas en madera, aluminio y hierro estilo francés. Calefacción por loza radiante. Split frio calor en todos los ambientes. Pisos: porcelanatos. Revestimientos: mármol travertino. Amenities del Barrio La Lomada: Club House de 1.200 m2 que incluye: un estar para adultos, uno para chicos con juegos de mesa, sala especial para adolescentes, gimnasio, restaurant y bar, vestuarios con sauna para hombres y mujeres. Pileta de 600 m2 con solarium. 8 canchas de tenis de polvo de ladrillo. 2 canchas de fútbol 11 profesional. 1 cancha de fútbol 7 y 2 de fútbol 5 iluminadas. 1 cancha de beach volley. 1 cancha de hockey sobre césped. 1 Polideportivo cubierto con bar, vestuarios y sala de estar. 3 hoyos de golf par 3. Club de fútbol con vestuarios. 5 plazas con juegos para chicos.

Características

Cancha de Deportes
Piscina
Area Comercial
Club House Niños
Cancha de Golf
Cancha de Tenis
Cámaras de Seguridad
Apto mascotas
Centros comerciales cercanos

Gimnasio
Sala de Juegos
Club House Mayores
Cancha de Futbol
Cancha de Hockey
Vigilancia (24hs)
Acceso discapacitados
Escuelas cercanas