

Excelente Departamento en Venta en El Aleph | Puerto Madero



USD 2.600.000
Venta

GINEVRA INTERNATIONAL REALTY

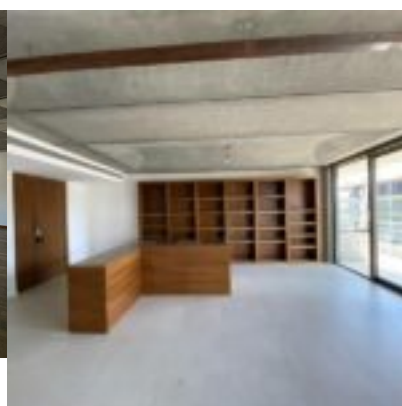
Phone: +54.11.53548000

Mail: info@ginevrasir.com

Property ID 1398938

Petrona Eyle 355, Piso 6, Puerto Madero, Capital Federal

Superficie			Departamento		
477 m ² Total	414 Cubierta	63 m ² Descubierta	5 Dormit.	5 Baños	3 Cocheras



Descripción

Espectacular departamento en el edificio El Aleph con 414m2 cubiertos y 63m2 de balcones. Se ingresa por palier privado hacia gran living comedor con balcón aterrazado, toilette de recepción y comunicación con una amplia cocina con comedor diario. Cuenta con entrada de servicio adicional. Techos abovedados a la vista. En ambos extremos del departamento cuenta con dos amplias master suites con baños compartimentados y vestidores. Adicionalmente, cuenta con una tercera suite, un dormitorio adicional y próximo a la cocina una 4ta suite con Playroom (o dependencia). Tres cocheras y baulera. El Aleph es el primer edificio del arquitecto Norman Foster en Latinoamérica. Forma parte del ahora conocido como Distrito Cultural Faena, complementándose con El Porteño Building y otros emprendimientos vecinos del mismo grupo inversor. El edificio de viviendas, se desarrolla en 11 pisos y dos subsuelos de estacionamiento. En las plantas 10 y 11 están los usos comunes como la piscina y el solárium. La planta baja contiene el acceso, locales comerciales y un jardín público. Según la memoria descriptiva, uno de los ejes centrales en los que se inspiró el proyecto fueron las viviendas porteñas tradicionales, su arquitectura, la relación entre los espacios interiores y las expansiones exteriores, como los patios, y la manera de experimentarlos. Esto se tradujo en la búsqueda de alivianar y redefinir los límites entre interior y exterior a partir de los balcones salientes y patios en doble altura que combinados con uno paneles móviles generan un tratamiento particular de la luz solar y las sombras. Todos estos elementos resultan en fachadas compuestas por salientes y entrantes en los que el hormigón, el vidrio y el metal son los protagonistas. El diseño de este edificio fue galardonado con un premio del Royal Institute of British Architects (RIBA).

Características

Aire Acondicionado
Laundry
Piscina
Solarium
Grupo Electrógeno
Spa
Vigilancia (24hs)
Apto mascotas
Centros comerciales cercanos

Calefacción
Gimnasio
Sauna
SUM
Calefacción (central)
Calefón
Acceso discapacitados
Parques cercanos